



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
51000 Rijeka

Poslovni broj Ovr-594/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Rijeci, po sucu Ivi Polić Turčić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Raiffeisenbank Mittlere Südoststeiermark Egen sa sjedištem u Paldau 40, A-8341 Paldau, Republika Austrija, OIB:125376204437, koje zastupaju punomoćnici iz Odvjetničkog društva Remenar & Remenar, u Zagrebu, Gajeva 57, protiv ovršenika Marinka Gulića, OIB:54350125551, iz Supetarske Drage, Supetarska Draga 403, kojeg zastupa punomoćnica Nataša Lisac, odvjetnica u Dugom Selu, Osječka 12, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine, 29. rujna 2026.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina i to 1/1 dijela u vlasništvu ovršenika - kč.br. 477/6-voćnjak, površine 173 m², kč.br. 477/7-dvorište, površine 287 m² i kuća 117 m², sve upisane u zk.ul. 450, K.O. Supetarska Draga, prodaju se u ovršnom postupku na prvoj javnoj dražbi.

II. Prva usmena javna dražba, održati će u sudnici br. 3/V, Frana Kurelca 3/V

16. listopada 2026. u 10:00 sati.

III. Utvrđuju se sljedeći uvjeti prodaje:

Nekretnina opisana pod točkom I izreke prodaje se u 1/1 dijela, te se cjelokupna vrijednost nekretnina utvrđuje u iznosu od 784.200,00 eur.

Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju – članak 95. stavak 2. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/12, 25/13 – dalje: OZ).

Ovaj zaključak objaviti će se na e-oglasnoj ploči, te će se isti dostaviti Hrvatskoj gospodarskoj komori koja vodi očevidnik nekretnina koje se prodaju u ovršnom postupku (članak 169 OZ-a).

Ovlašćuje se ovrhovoditelj da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem ili prodajom nekretnina (članak 95. stavak 5. OZ-a).

Nekretnina - kč.br. 477/6-voćnjak, površine 173 m², kč.br. 477/7-dvorište, površine 287 m² i kuća 117 m², sve upisane u zk.ul. 450, K.O. Supetarska Draga – ne može se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti (članak 102. stavak 1., OZ-a) odnosno ispod 522.800,00 eur.

Poreze i pristojbe u vezi sa prodajom dužan je snositi kupac.

Pozivaju se osobe zainteresirane za kupnju pun. ovrhovoditelja i ovršenik da 9. listopada 2026. u 11:00 sati, pristupe na lice mjesta radi razgledavanja nekretnine sa sudskim ovršiteljem (telefonski broj sudskih ovršitelja: 051211106).

Pozivaju se pun. ovrhovoditelja, ovršenik i pun. ovršenika da budu prisutni razgledavanju nekretnine u navedeno vrijeme, te da osiguraju otvaranje objekta, kako bi se mogla razgledati i unutrašnjost objekta koji je predmet prodaje.

Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana donošenja rješenja o dosudi (članak 106. stavak 1. OZ-a).

Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će se rješenjem o prodaji oglasiti nevažećim i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom (članak 106. stavak 2. OZ-a). Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji (članak 98. stavak 1., točka 6. i stavak 2., u svezi s člankom 106. OZ-a) Ukoliko na dražbi sudjeluje više kupaca nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koju su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (članak 98. stavak 3. OZ-a).

IV. Na javnoj dražbi kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno uplatile jamčevinu u iznosu od 10% sveukupne vrijednosti nekretnina odnosno iznos od 78.420,00 eur.

V. Osiguranje se uplaćuje na žiro račun ovoga suda broj: HR0323900011300002256, model HR00, poziv na broj 1-01-broj spisa i godina bez crtice, a potvrdu o uplati osiguranja potrebno je priložiti u sudu tri dana prije početka ročišta za javnu dražbu. (članak 98. stavak 1. točka 8., u svezi sa člankom 99. i člankom 103. OZ-a);

VI. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe (članak 94 stavak 4. OZ-a).

VII. Poziva se ovrhovoditelj da na ime troškova ovrhe predujmi iznos od 250,00 Eur na žiro račun ovoga suda: HR0323900011300002256, model HR00, poziv na broj 1-01-broj spisa i godina bez crtice i dokaz o uplati dostavi u spis do dana razgledavanja nekretnine (9. listopada 2026.). Ako ovrhovoditelj ne predujmi traženi iznos u istom roku, radnja razgledavanja neće se provesti.

Dokument je elektronički potpisan:

Iva Polić
Turčić

Vrijeme potpisivanja:

29-09-2026
14:04:28

DN:

C=HR
O=OPĆINSKI SUD U RIJECI
2.5.4.97=#OC1156415448522D35343536333834363331
OU=Signature
S=Polić Turčić
G=Iva
CN=Iva Polić Turčić

U Rijeci, 29. rujna 2026.

Sudac:

Iva Polić Turčić

Protiv zaključka nije dozvoljen pravni lijek:

Protiv zaključka nije dozvoljen pravni lijek.

DNA:

- pun. ovrhovoditelja – uz očitovanje građevinskog vještaka 4.8.2026.
- pun. ovršenika– uz očitovanje građevinskog vještaka 4.8.2026.
- Porezna uprava - Rijeka
- *e oglasna ploča*
- sudskom ovršitelju Sandru Hrvatinu - *putem e maila*
- Hrvatskoj gospodarskoj komori

Broj zapisa: **9-3088d-dd880**

Kontrolni broj: **0e4e7-555da-da76b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Iva Polić Turčić, O=OPĆINSKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.